**Náklady spojené se změnou č. 3 Územního plánu Vracovice**

Zastupitelstvo obce Vracovice podmiňuje pořízení změny dle § 45 odst. 4 a § 55a odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, úhradou všech podílů na nákladech na zpracování změny územního plánu podle rozdělení v přiložené tabulce. V případě, že někdo ze žadatelů podíl neuhradí, bude jeho žádost z obsahu vyňata. Zpracovaní na základě rozhodnutí Zastupitelstva obce Vracovice ze dne 14. 6. 2021

**1. Návrh obsahu změny - lokalita č. 1**

Navrhovatel: Jaroslav a Ludmila Kubáskovi, oba bytem: Vracovice 76 – vlastníci pozemku

Důvody pro pořízení: záměr výstavby RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku parc.č. 160/15 k.ú. Vracovice z ploch

4\_2 plochy zahrad do ploch 4\_1 nízkopodlažní bydlení venkovského typu. Pozemek se nachází

v zastavěném území sídla Vracovice.

Dotčené pozemky: 160/15 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 4\_2 plocha zahrad

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**2. Návrh obsahu změny - lokalita č. 2**

Navrhovatel: Jaroslav Kubásek, bytem: Vracovice 76 – vlastník pozemku

Důvody pro pořízení: záměr výstavby kolny na zemědělské stroje

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu části pozemku parc.č. 709/2 k.ú. Vracovice z ploch

4\_2 plochy zahrad na plochy umožňující postavit kolnu na zemědělské stroje o půdorysu 14 x

12 m a výšce 6 m. Pozemek se nachází v zastavitelné ploše sídla Vracovice.

Dotčené pozemky: 709/2 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice část 4\_2 plocha zahrad a část v ploše

8\_1 smíšené bydlení venkovského typu

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**3. Návrh obsahu změny - lokalita č. 3**

Navrhovatel: Jana Turková, Bernartice 92, Ladislav Hejný, Zámecká 1491, Vlašim, Aneta

Šplíchalová, Prachatická 1157/4, České Budějovice– vlastníci pozemku 2830/3 a 2030/2 (pouze

Turková Jana)

Důvody pro pořízení: záměr výstavby RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku parc.č. 2830/3 k.ú. Vracovice z ploch

14\_1 plochy zemědělské na plochy 9\_1 plochy silniční dopravy a změnu pozemku parc.č.

2830/2 k.ú. Vracovice z ploch 14\_1 plochy zemědělské na plochy umožňující výstavbu RD.

V roce 2012 bylo povoleno oplocení pozemku parc. č. 2830/2 za účelem ochrany zemědělských

plodin pěstovaných na pozemku parc.č. 2830/2.

Dotčené pozemky: 2830/2 a 2830/3 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 6000 Kč

**4. Návrh obsahu změny - lokalita č. 4**

Navrhovatel: Ivana Fialková, Družstevní 200, Čechtice – vlastník pozemku

Důvody pro pořízení: záměr rekreačního bydlení

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu zastavitelné části pozemku z ploch zahrad na

plochu 4\_1 nízkopodlažní bydlení venkovského typu

Dotčené pozemky: 735/5 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice část pozemku v ploše 4\_2 zahrady

a část v 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**5. Návrh obsahu změny - lokalita č. 5**

Navrhovatel: Karel Šindelář, Vracovice 83 – vlastník pozemku

Důvody pro pořízení: záměr výstavba RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu zastavitelné části pozemku z ploch zahrad na

plochu 4\_1 nízkopodlažní bydlení venkovského typu a části nezastavitelného území z plochy

14\_1 plochy zemědělské na plochy 4\_1 nízkopodlažní bydlení venkovského typu.

Dotčené pozemky: 735/2 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice část pozemku v ploše 4\_2 zahrady

a část v 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**6. Návrh obsahu změny - lokalita č. 6**

Navrhovatel: Ing. Jaroslav Sedláček, Vracovice 90 – občan a zastupitel

Důvody pro pořízení: Nevhodné definované 100% zasakování dešťových vod u RD (při vysoké

hladině podzemní vody není proveditelné).

- Nevhodně navržená omezení v prostorovém uspořádání (tvary Střech), především při

budování drobných (doplňkových) Staveb okolo rodinných domů.

- Revidování prostorového uspořádání

- tvary střech u RD, budov výroby, skladování, zemědělství

- půdorysného tvaru RD (kolmé plochy)

Návrh obsahu změny: Jedná se o návrh změn v textové části stávajícího územního plánu. Níže

jsou uvedeny konkrétní strany s konkrétními návrhy. Dále i případné možné změny, které jsou

ke zvážení.

ÚP textová část str. 7

IV. stanovení podmínek pro využití ploch .....

"IX. Odkanalizování dešťové vody musí být řešeno v maximální možné míře vsakem -pro

rodinné domy platí podmínka 100% vsaku na pozemcích RD, " - Navrhuji doplnit text ve smyslu

"pokud posudek oprávněné osoby nestanoví jinak". Důvodem je to, že na některých pozemcích

může být tak vysoká hladina podzemní vody, že technicky ani není zasakování možné. Norma

hovoří o dnu vsakovací jímky minimálně 1 metr nad hladinou podzemní vody. Hladina

podzemní vody na některých pozemcích může býti výš než je l metr pod terénem.

ÚP textová část str. 9

§4 Plochy bydlení 4\_1 nízkopodlažní bydlení venkovského typu (DTTO 8\_1 Smíšené bydlení

venkovského typu)

Pravidla pro prostorové uspořádání

Stávající text:

"I. Objekty jsou pravoúhlé, případné jiné půdorysné tvary než pravoúhlé mohou být v max.

20% půdorysné plochy domu

II. maximální výška rodinného domu je 10 m od průměrné výšky přilehlého původního terénu

III. tvar střech: sedlová, valbová, polovalbová, včetně kombinací

IV. pultová a plochá střecha je možná pouze v případě nízkoenergetických domů (definice dle

EN), podmínkou je minimálně 50% ozelenění střech

V. pro nově dělené parcely platí minimální velikost 800m2, v případě dvojdomů 600m2

VI. maximální zastavěná plocha je 25% pro soliterní RD a 35% pro dvojdomek; plocha zeleně je

vždy minimálně 40% plochy pozemku"

Z uvedeného podle mne plyne (odst. III. a IV.), že nelze postavit žádnou drobnou stavbu s

plochou střechou - tedy ani malou garáž, pergolu, kolnu apod. Vše by mělo mít šikmou střechu.

U rodinných domů je otázka, zda chce obec umožnit stavět moderní domy s plochou střechou

nebo ne (asi věc názoru), ale u těch drobných staveb, by bylo dobré plochou střechu umožnit.

Tedy buď úplně vyhodit odstavec III. a IV. (pak ale lze stavět i RD s plochou střechou), nebo

doplnit odstavec IV. o text ve Smyslu: Pultová a plochá střecha jsou dále povoleny pro stavby

do (např) 50m2 nesloužící pro bydlení (např. garáže, přístřešky, doplňkové stavby apod.)

(Pozn.: V ÚP plánu Vlašimi, pro tento typ plochy, si s tím poradili tak, že ty odstavce o tvaru

střech v jedné z aktualizací odstranili (měli stejného zpracovatele.- tedy stejné členění jako

my).

Odst. I. zvážit zda ponechat nebo vyškrtnout.

Str. 17 a 18 plochy 11\_1 a 11\_2 Plochy zemědělské výroby a skladování

PROSTOROVE USPORADANI

III. Střechy sedlové, valbové, polovalbové; sklon minimálně 40 stupňů, pultové střechy pouze

u staveb doplňkových, které nejsou vyšší nežli 5m

IV. ploché střechy pouze v případě, že budou minimálně z 80% osázené intenzivní zelení

V. minimální plocha zeleně na pozemku je 50%

Opět zvážit, zda je třeba definovat tvar střechy. Odst. V. navrhuji (dle ÚP Vlašimi) 30% -

nemyslím, že je potřeba mít (např.) okolo kravina 50% zeleně.

Str. 19 - 12\_1 - smíšené výrobní plochy

Dtto předchozí.

Dotčené pozemky: specifikováno na plochy

**7. Návrh obsahu změny - lokalita č. 7 a 8**

Navrhovatel: Vratislav Hrubant, Malovidy 41 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku parc.č. 1635/1 a jižní poloviny pozemku

parc.č. 2835 k.ú. Vracovice z ploch 14\_1 plochy zemědělské na plochy umožňující výstavbu

RD. U pozemku parc. č. 1791/7 prověří změnu části pozemku z ploch zahrad na ploch pro

výstavbu RD.

Dotčené pozemky: 1635/1, 1791/7, 2835 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 14\_1 plochy

zemědělské, pozemek parc.č. 1791/7 v plochách 4\_1, 4\_2 a 16\_2

Náklady na zpracování změny ÚP: lokalita č. 7 – 6000 Kč; lokalita č. 8 – 9000 Kč

**8. Návrh obsahu změny - lokalita č. 9**

Navrhovatel: Vratislav Hrubant, Malovidy 41 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří u pozemku parc. č. 2634 změnu části pozemku z ploch

zahrad na ploch pro výstavbu RD. Pozemek parc.č. 1671/3 se v pochách 4\_1 již nachází.

Dotčené pozemky: 1671/3, 2634 Vracovice, dle UP Vracovice 14\_1 plochy zemědělské, 4\_1

nízkopodlažní bydlení venkovské a 4\_2 plochy zahrad

Náklady na zpracování změny ÚP: 6000 Kč

**9. Návrh obsahu změny - lokalita č. 10**

Navrhovatel: Martin Lang, Buková 397/2a, Žižkov Praha 3 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby stavby pro rekreaci

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku parc.č. 2621 k.ú. Vracovice z ploch 4\_2

plochy zahrad a 5\_1 sportovní plochy na plochy umožňující výstavbu stavby pro rekreaci.

Dotčené pozemky: 2621 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 4\_2 plochy zahrad a 5\_1 sportovní

plochy

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**10. Návrh obsahu změny - lokalita č. 11**

Navrhovatel: Karel Vampol, Vracovice 103 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby stavby zahradního domku a v budoucnu RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu části pozemku parc.č. 663/1 k.ú. Vracovice

z ploch ochranné zeleně 16\_2 na plochy umožňující výstavbu RD a zahradního domku.

Dotčené pozemky: 663/1 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 16\_2 plochy ochranné zeleně, část

již v ploše 4\_1 nízkopodlažní bydlení venkovského typu

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**11. Návrh obsahu změny - lokalita č. 12**

Navrhovatel: Milan Hanel, J.V. Sládka 1976, Vlašim– vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby rodinných domů a změny trasy komunikace

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu západní části pozemku parc.č. 655/20 k.ú.

Vracovice z ploch zahrad na plochy umožňující výstavbu RD.

Dotčené pozemky: 655/20 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 4\_2 plochy zahrad a 9\_1 plochy

dopravní infrastruktury

Náklady na zpracování změny ÚP: 9000 Kč

**12. Návrh obsahu změny - lokalita č. 13**

Navrhovatel: Anna a Petr Špůrkovi, oba bytem Vracovice 58 – vlastníci

Důvody pro pořízení: záměr výstavby RD a jednodušší stavby na pilotech

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu jižní části pozemku parc.č. 1791/2 k.ú. Vracovice

z ploch 14\_1 plochy zemědělské na plochy umožňující výstavbu RD

Dotčené pozemky: 1791/2 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 6000 Kč

**13. Návrh obsahu změny - lokalita č. 14**

Navrhovatel: Antonín a Miloslava Šťastní, oba bytem Vracovice 80 – vlastníci

Důvody pro pořízení: záměr rozšíření stávajícího zemědělského areálu

Návrh obsahu změny: Změna prověří rozšíření plochy 11\_1 severním směrem, z důvodu

záměru výstavby haly na stroje. Změna dále prověří reorganizaci plochy 11\_2, její přesun

k severní hranici pozemku 2512.

Dotčené pozemky: 2512 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 4\_2 plochy zahrad, 8\_1 Smíšené

plochy venkovské, 16\_2 zeleň ochranná, 11\_1 plochy zemědělské výroby a skladování I, 11\_2

plochy zemědělské výroby a skladování II 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 6000 Kč

**14. Návrh obsahu změny - lokalita č. 15**

Navrhovatel: Čáp Miloslav, Vracovice 96 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemky z ploch zemědělských 14\_1 na plochy

umožňující výstavbu RD

Dotčené pozemky: 2282/1 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**15. Návrh obsahu změny - lokalita č. 16**

Navrhovatel: Veronika a Martin Benkovský, oba bytem Vracovice 107 – vlastníci

Důvody pro pořízení: záměr výstavby RD

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemků parc. č. 2939 a 156/13 z ploch 12\_1

plochy smíšené výrobní a 16\_2 plochy ochranné zeleně na plochy umožňující výstavbu RD

Dotčené pozemky: 2939, 156/13 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 12\_1 plochy smíšené

výrobní a 16\_2 plochy ochranné zeleně

Náklady na zpracování změny ÚP: 1500 Kč

**16. Návrh obsahu změny - lokalita č. 17**

Navrhovatel: Brixí Josef, Malovidy 2 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby rodinných domů

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku z ploch zemědělských 14\_1 na plochy

umožňující výstavbu RD

Dotčené pozemky: 2834 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**17. Návrh obsahu změny - lokalita č. 18**

Navrhovatel: Brixí Josef, Malovidy 2 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby rodinných domů

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku parc.č. 2614 a východní části pozemku

parc.č. 2613 z ploch zemědělských 14\_1 na plochy umožňující výstavbu RD

Dotčené pozemky: 2613 a 2614 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 14\_1 plochy zemědělské

Náklady na zpracování změny ÚP: 12000 Kč

**18. Návrh obsahu změny - lokalita č. 19**

Navrhovatel: Švejda Jiří, Vracovice 6 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby rodinných domů

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku z ploch zahrad 4\_2 na plochy umožňující

výstavbu RD

Dotčené pozemky: 24/1 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 4\_2 plochy zahrad

Náklady na zpracování změny ÚP: 9000 Kč

**19. Návrh obsahu změny - lokalita č. 20**

Navrhovatel: Petr Lang, Malovidy 1, 258 01 – vlastník

Důvody pro pořízení: záměr výstavby nemovitosti

Návrh obsahu změny: Změna prověří změnu pozemku z ploch zahrad 4\_2 na plochy 4\_1 1

nízkopodlažní bydlení venkovského typu umožňující výstavbu RD. Pozemek se nachází

v zastavěné území sídla Malovidy.

Dotčené pozemky: 1738/1 k.ú. Vracovice, dle UP Vracovice 4\_2 plochy zahrad

Náklady na zpracování změny ÚP: 3000 Kč

**Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj**

**území.**

Změna č. 3 územního plánu nebude mít významný vliv na ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem ke skutečnosti, že se na území obce ani v blízkém okolí ptačí oblast nenachází. Evropsky významná lokalita se také nenachází v řešeném území. EVL Blanice leží ve vzdálenosti cca 5 km západně od sídla Vracovice.

Západní část k.ú. Vracovice spadá do CHKO Blaník. Změna územního plánu nebude mít negativní vliv

na CHKO Blaník. Návrhové plochy se CHKO dotýkají pouze okrajově.

Podněty na změnu územního plánu obsahují požadavky na rozšíření ploch pro výstavbu RD

v návaznosti na zastavěné území, v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Po jednom případě se jedná o reorganizaci zastavitelných ploch stávajícího zemědělského areálu a záměr výstavby rekreačního objektu. S ohledem na charakter jednotlivých požadavků pořizovatel nepředpokládá, že

budou mít výše uvedené požadavky na změnu územního plánu nepříznivý vliv na udržitelný rozvoj

území či na území NATURA 2000.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR spis zn.: SR/0920/SC/2021 – 2, ze dne 6.5.2021 jako orgán ochrany přírody podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona a ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád toto stanovisko: **lze vyloučit**, že uvedená **koncepce „Změna č. 3 územního plánu obce Vracovice“**, může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. 032921/2021/KUSK ze

dne 24.5.2021 jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **má** k předkládané koncepci následující **připomínku**:

Z hlediska ÚSES se v řešených plochách, konkrétně v částech ploch pozemků par.č. 2613, 2834 a 2835

k.ú. Vracovice nachází prvek ÚSES: regionální biokoridor RK395 Blaník – Bolinský les. V souladu se

Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje požadujeme vymezovat plochy prvků regionálního

ÚSES jako nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability území. Upřesnění

prvků regionálního a nadregionálního ÚSES je dostupné online v mapové aplikaci na webových

stránkách Středočeského kraje: https://gis.kr-stredocesky.cz/js/ozp\_opk/.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona sděluje, že v

souladu s ust. **§ 45i** zákona **lze, v rozsahu působnosti Krajského úřadu, vyloučit významný vliv**

předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů

**nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Vracovice na životní prostředí**

**(tzv. SEA).**

Odůvodnění: Předmětem navrhované změny územního plánu bude především rozšíření ploch pro

výstavbu rodinných domů v návaznosti na zastavěné území, v zastavěném území a v zastavitelných

plochách. Rozšířen bude stávající zemědělský areál. Plocha 11\_1 bude rozšířena severním směrem z

důvodu záměru výstavby haly na stroje. Změna dále prověří reorganizaci plochy 11\_2, její přesun k

severní hranici pozemku 2512. Doporučujeme zachovat pás zeleně navazující na plochu 11\_1 plochy

zemědělské výroby a skladování z důvodu jejich odclonění od ploch od bydlení. Pozemek p. č. 2621 v

k.ú. Vracovice bude převeden na plochy umožňující výstavbu rekreačního objektu. Předmětem je také úprava prostorového uspořádání (tvar střech) z důvodu omezení především při budování drobných staveb okolo rodinných domů a podmínky odkanalizování dešťové vody pro pozemky, kde je vysoká hladina podzemní vody. Vzhledem k charakteru plánovaných změn, jejich rozsahu a umístění, není předpokládán významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví v řešeném území. Upozorňujeme na nevhodné vymezení plochy umožňující výstavbu RD na pozemků parc. č. 2939 a 156/13 z ploch 12\_1 plochy smíšené výrobní a 16\_2 plochy ochranné zeleně. Plocha navazuje na plochy zemědělské výroby a skladování a změnou by došlo ke zrušení ochranné zeleně, která slouží k odclonění této plochy od ploch 8\_1 smíšené bydlení venkovského typu.

Změnou územního plánu se významně nemění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán

ochrany přírody vyloučil významný vliv koncepce na území Natura 2000 podle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Blaník svým stanoviskem č. j.

SR/0920/SC/2021-2 ze dne 6. 5. 2021 **vyloučila významný vliv** koncepce na území soustavy Natura

2000.

Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné

zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání,

četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za

významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze

vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné.

Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V podkladech pro pořízení změny nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami

území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být navrhovaným obsahem

změny dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že změnu koncepce není nutné posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Ostatní kritéria uvedená v příloze č. 8 zákona nejsou vzhledem k rozsahu navrhovaného obsahu změny relevantní.

**Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění**

**včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

- Změna UP bude zpracována v digitální podobě na pozadí katastrální mapy v souladu se

zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dále dle

vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a

způsobu evidence územně plánovací činnosti a dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných

podmínkách pro využívání území, v platném znění

- UP bude odevzdán v digitální podobě na datovém nosiči a v tištěné podobě v počtu 2 paré pro

projednání a 3 paré čistopisu vč. úplného znění po změně č. 3 v elektronické verzi ve strojově

čitelném formátu

**Příloha:**

Změna č. 3 – grafika rozložení ploch