

Dne 3.8.2022

Č.j.: 163/2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2022

Změna č. 3 Územního plánu Vracovice

Zastupitelstvo obce Vracovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), podle § 55b odst. 7 ve spojení s § 54 a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

v y d á v á

Změnu č. 3 Územního plánu Vracovice

(dále jen také „změna územního plánu“ či „změna č. 3“), zhotovenou Ing. arch. Tomášem Russe, Na Čepce 533, 257 51 Bystřice – autorizovaný architekt – číslo autorizace ČKA 03228.

Změna č. 3 Územního plánu Vracovice obsahuje:

a) Textová část

b) Grafická část

· Výkres č. 1	Výkres základního členění území	1: 5000	
·	Výkres č. 2	Hlavní výkres	1: 5000
·	Výkres č. 3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1: 5000

O d ů v o d n ě n í

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Vracovice zpracované projektantem v rozsahu části II. odst. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., je nedílnou součástí tohoto odůvodnění a obsahuje:

a) Textová část

b) Grafická část

·	Výkres č. o1	Koordinační výkres	1: 5000
·	Výkres č. 02	Výkres předpokládaných záborů ZPF	1: 5000
·	Schéma:		
·	Schéma č.1	Přehled ploch součástí změny č. 3	1: 5000

Textová část odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Vracovice zpracovaná pořizovatelem:

I. Postup pořízení územního plánu

Obec Vracovice požádala dne 3.3.2021 o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Vracovice. Pořizovatel na základě podkladů zpracoval Návrh obsahu změny č.3 Územního plánu Vracovice a v souladu s § 55a odst. 3 požádal o stanovisko orgán ochrany přírody a krajiny (§ 55a odst.2 písm. d stavebního zákona) a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí (§ 55a odst. 2 písm. e stavebního zákona). Dále požádal o stanovisko Agenturu ochrany přírody a krajiny o stanovisko podle ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Pořizovatel na základě doručených stanovisek upravil Obsah změny č. 3 územního plánu Vracovice a předložil ho dne 7.6.2020 zastupitelstvu obce Vracovice ke schválení. Zastupitelstvo obce Vracovice usnesením ze dne 14.6.2021 rozhodlo o pořízení změny č. 3 Územního plánu Vracovice zkráceným postupem v souladu s § 6 odst. 5 písm. a), § 43 odst. 3, § 55a odst. 1 stavebního zákona. Dále v souladu § 6 odst. 2 a § 55a odst. 2 zákona stavebního zákona schválilo Obsah změny č. 3 Územního plánu Vracovice.

Jako určený člen zastupitelstva dle § 47 odst. 1 a násl. stavebního zákona byla pověřena starostka obce Vracovice, paní Veronika Benkovská.

Změna č. 3 územního plánu Vracovice je zpracována Ing.arch. Tomášem Russe, Na Čeperce 533, 257 51 Bystřice, autorizace ČKA 03228.

Dokumentace návrhu Změny č. 3 byla předána dne 3.11.2021. Pořizovatel na základě § 55b obdobně § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona vypsál veřejné projednání Změny č. 3 územního plánu Vracovice.

V souladu s § 55b obdobně § 52 stavebního zákona se za zvýšených hygienických opatření konalo dne 5.1.2022 v 16:00 veřejné projednání Změny č. 3 územního plánu Vracovice. Oznámení o veřejném projednání ze dne 22.11.2021 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Vracovice a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 12.1.2022) mohl každý uplatnit písemné připomínky, dotčené orgány svá stanoviska, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Námitky musí v souladu s § 55b odst.2 obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Povinnost doložit údaje katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů, 1 vyjádření správce povodí a 3 námitky.

Doručená stanoviska a námitky jsou zapracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona a kap. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Pořizovatel požádal dne 8.2.2022 v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 17.2.2022 stanovisko, č.j.: 024010/2022/KUSK. Krajský úřad ve svém stanovisku konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

V souladu s § 55b obdobně § 53 stavebního zákona se konalo dne 4.5.2022 v 15:00 opakované veřejné projednání Změny č. 3 územního plánu Vracovice. Oznámení o opakovaném veřejném projednání ze dne 31.3.2021 bylo vyvěšeno veřejnou vyhláškou na úředních deskách Obecního úřadu Vracovice a Městského úřadu Vlašim. Do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 11.5.2022) mohl každý uplatnit písemné připomínky, dotčené orgány svá stanoviska, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Námitky musí v souladu s § 55b odst.2 obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou. Povinnost doložit údaje katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti.

V zákonné lhůtě 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání bylo uplatněno 5 stanovisek dotčených orgánů a 1 námitka.

Doručená stanoviska a námítky jsou zpracovány v kap. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona a kap. Rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Obdobně dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání změny územního plánu a zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vracovice. Návrh byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30-ti dnů od obdržení. K návrhu vyhodnocení připomínek bylo zasláno souhlasné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, č.j. S-KHSSC 27019/2022 ze dne 23.5.2022.

II. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem dle § 53 odst. 4, písmene a) stavebního zákona

Změna č. 3 Územního plánu Vracovice je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. července 2009, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (platné od 1.9.2021). Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly H) textové části odůvodnění.

Změna č. 3 Územního plánu Vracovice je zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 2. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly H) textové části odůvodnění.

III. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území dle § 53 odst. 4, písmene b) stavebního zákona

Změny č. 3 Územního plánu Vracovice je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s použitím kapitoly I) textové části odůvodnění.

IV. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů dle § 53 odst. 4, písmene c) stavebního zákona

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s použitím kapitoly J) textové části odůvodnění. Změna č. 3 Územního plánu Vracovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy.

V. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů dle § 53 odst. 4, písmene d) stavebního zákona

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů.

Seznam doručených stanovisek dle §55b odst.2 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, č.j. KHSSC 61522/2021 ze dne 22.11.2021 – S návrhem změny č. 3 Územního plánu Vracovice se souhlasí.

Ministerstvo životního prostředí, č.j. MZP/2021/500/2872 ze dne 10.1.2022 - Lokality změny č. 3 územního plánu Vracovice jsou umístěny mimo limity ve smyslu výše uvedených předpisů, kterými jsou poddolovaná území Vracovice 1, 2, 3 po staré těžbě polymetalických rud. Nekolidují tak s námi sledovanými limity.

Proto nemáme proti návrhu změny č. 3 územního plánu Vracovice žádné námítky.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje středočeského, zn.: SBS 48902/2021/OBU-02/1 ze dne 25.11.2021 - OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

Ministerstvo obrany, sekce správy a řízení organizací, zn.: 130537/2021-7460-OUZ-PHA ze dne 10.1.2022 - Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Vzdušný prostor pro létání v malých a přizemních výškách LK TSA (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhačí jámy), venkovního

vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení novóýchtěžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - viz. jev ÚAP -102a. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u konkrétních změn projednávaných v rámci změny č. 3 územního plánu Vracovice neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Krajský úřad Středočeského kraje č.j. 146536/2021/KUSK ze dne 6.1.2022

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

- Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) nemá k předkládané koncepci **připomínky**.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona již byl vyloučen významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č.j. 032921/2021/KUSK ze dne 24. 5. 2021 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti**.

-Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předloženému návrhu pro veřejné projednání Změny č. 3 územního plánu Vracovice z listopadu 2021 následující stanovisko:

I. Souhlasí s nezemědělským využitím lokalit

označení	zábor ZPF	třída ochrany	navrhovaný způsob využití
VR1	0,1813 ha	II.	Plocha nízkopodlažní bydlení venkovského typu
VR4	0,1219 ha	I.	Plocha zahrady
VR11	0,1706 ha	I. a II.	Plocha zahrady
VR12	0,2303 ha	II.	Plocha smíšené bydlení venkovského typu a zahrad
VR13	0,0876 ha	II.	Plocha zahrad
VR14	0,3377 ha	II.	Plocha zemědělské výbory a skladování

Správní orgán zohlednil zejména umístění lokality VR 11- VR14 vymezení těchto ploch je kompenzováno navrácením části plochy VR14 do ZPF.

Umístění lokality VR1 je změnou, která umožní využití zadních částí zahrad stávající plochy pro bydlení (stavbu druhého RD).

Umístění lokality VR4 je nové vymezení ochranné zeleně.

II. Nesouhlasí s nezemědělským využitím lokalit

označení	zábor ZPF	třída ochrany	navrhovaný způsob využití
MA2	1,8590 ha	I.	Plocha nízkopodlažní bydlení venkovského typu a zahrady
MA3	0,1773 ha	I.	Plocha zahrady
MA11	0,5441 ha	I.	Plocha nízkopodlažní bydlení venkovského typu a zahrady
MA12	1,2146 ha	I.	Plocha nízkopodlažní bydlení venkovského typu a zahrady

s odkazem na ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF, podle kterého zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (převaha veřejného zájmu nebyla v posuzované dokumentaci prokázána). Odůvodnění posuzovaného návrhu pro veřejné projednání ÚPD je nedostatečné.

S odkazem na ustanovení § 4 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, podle kterého může k odnětí zemědělské půdy ze ZPF dojít pouze v nezbytném případě (nezbytnost navrhovaného řešení nebyla v posuzované dokumentaci prokázána) a na ustanovení § 2 odst. 4 správního řádu, podle kterého správní orgán dbá, aby při rozhodování skutkově shodných nebo podobných případů nevznikaly nedůvodné rozdíly.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Vracovice, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.

Návrh změny č. 3 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu č. 3 územního plánu Vracovice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

Povodí Vltavy s.p., zn.: PVL-1483/2022/240-Ka ze dne 7.1.2022

A. Jako oprávněný investor nevznáší Povodí Vltavy, státní podnik, k návrhu změny č.3 územního plánu Vracovice ve fázi veřejného projednávání žádnou námitku.

B. Povodí Vltavy, státní podnik, na základě § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nedává k předloženému návrhu změny č.3 územního plánu Vracovice ve fázi veřejného projednávání žádné připomínky.

Seznam doručených stanovisek dle §55b obdobně § 53 stavebního zákona k veřejnému projednání:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, zn.:SR/0781/SC/2022-2 ze dne 5.5.2022 – Návrh územního plánu pro veřejné projednání, zejména pak vymezení zastavěného území, základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot, urbanistická koncepce a kompozice, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny spolu se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a dalších, nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Blaník, zřízené výnosem MK ČSR ze dne 29. 12. 1981, č.j. 17332/81.

Ministerstvo životní prostředí, č.j. MZP/2022/500/702 ze dne 10.5.2022 - V lokalitách změny č. 3 územního plánu Vracovice nejsou evidovány limity ve smyslu výše uvedených předpisů. Změny jsou situovány mimo poddolovaná území.

Z uvedených důvodů nemáme proti návrhu změny č. 3 územního plánu Vracovice, předloženému pro veřejné projednání, žádné námítky.

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje střeďočeského, zn.: SBS 13254/2022/OBU-02/1 ze dne 31.3.2022 - OBÚ k tomuto návrhu nemá námítky.

Ministerstvo obrany, sekce majetková, zn.: 135335/2022-1322-OUZ-PHA ze dne 6.5.2022 - Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany u konkrétních změn projednávaných v rámci změny č. 3 územního plánu Vracovice neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD.

Krajský úřad Střeďočeského kraje, č.j. 041147/2022/KUSK ze dne 11.5.2022

Stanovisko dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Střeďočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území (přírodní rezervace, přírodní památky a jejich ochranná pásma), z hlediska zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů a z hlediska regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (ÚSES) **nemá k předkládané koncepci připomínky.**

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona **již byl vyloučen významný vliv** předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí, stanoviskem orgánu ochrany přírody pod č.j. 032921/2021/KUSK ze dne 24. 5. 2021 a toto stanovisko **zůstává nadále v platnosti.**

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předloženému návrhu pro opakované veřejné projednání Změny č. 3 územního plánu Vracovice z března 2022 následující stanovisko:

I. Souhlasí s nezemědělským využitím lokalit

<i>označení</i>	<i>zábor ZPF</i>	<i>třída ochrany</i>	<i>navrhovaný způsob využití</i>
MA2	1,2508 ha	I.	Plocha nízkopodlažní bydlení venkovského typu a zahrady
MA3	0,1773 ha	I.	Plocha zahrady
MA11	0,5441 ha	I.	Plocha nízkopodlažní bydlení venkovského typu a zahrady
MA12	0,8343 ha	I.	Plocha nízkopodlažní bydlení venkovského typu a zahrady

Na ploše MA2 a MA12 dochází ke snížení výměry o 0,9885 ha na I. třídě ochrany.

Plocha MA 11 je navržena tak aby optimálně zarovnal zástavbu, která území uzavře.

Většina pozemků v katastrálním území obce Malovidy se nalézají na půdách zařazených dle BPEJ do I. a II. třídy ochrany (půdy s nejvyšší třídou ochrany), a proto rozvoj obce pro účely bydlení je nutno chápat jako jiný veřejný zájem, který převyšuje nad zájmem ochrany půdy. V navržených rozvojových plochách jsou mimo rodinou zástavbu i navrženy zahrady, které mají být z 80% nezastavitelné a stále vedeny jako zahrada.

II. požaduje vyhodnocení zpřesnění požadavku záboru s koridorem E18 (VPS -TI3- koridor ZNV E18 (PÚR)) dle ustanovení § 2 b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů - odhad výměry záboru u koridorů podle jejich navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany.

Na základě doplnění vyhodnocení záboru koridoru E18 bylo požádáno o změnu stanoviska. Krajský úřad Střeďočeského kraje vydal dne 25.5.2022 změnu stanoviska č.j. 061970/2022/KUSK - Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) a

§ 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje k předloženému návrhu pro opakované veřejné projednání Změny č. 3 územního plánu Vracovice z března 2022 následující stanovisko:

I. Souhlasí s nezemědělským využitím lokality

*E18 koridor pro vedení ZVN – jedná se o jedná se o jednodříkové stožáry typu Donau (základová konstrukce velikosti 8,2*8,2m = cca 68m²). Celková výměra předpokládaného záboru činní 0,0884 ha na I., II. a III. třídách ochrany. Vzhledem k trasování koridoru a rozvrstvení tříd ochrany ZPF je omezení záborů na I. a II. třídy ZPF nereálné.*

Ostatní stanoviska vydaná koordinovaně pod č. j. 041147/2022/KUSK ze dne 11. 5. 2022 zůstávají nadále v platnosti.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí:

zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nemá připomínky k opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Vracovice, neboť změna územního plánu se netýká zájmů uvedených dle zákonů výše, případně Krajský úřad není příslušný k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá připomínky.

Návrh změny č. 3 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem.

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, není příslušný k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu č. 3 územního plánu Vracovice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

VI. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dle § 53 odst. 5, písmene b) stavebního zákona)

V rámci zajištění stanovisek k Návrhu na pořízení Změny č. 3 nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na ŽP a byl vyloučen její významný negativní vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (dle stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 032921/2021/KUSK ze dne 24.5.2021 a následně 149989/2020/KUSK ze dne 6.11.2020 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky zn. SR/0920/SC/2021-2 ze dne 6.5.2021). V Návrhu na pořízení Změny č. 3 proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, které tudíž není zpracováno.

VII. Stanovisko krajského úřadu (podle § 50 odst. 5 stavebního zákona)

Stanovisko Krajského úřadu není obsaženo v odůvodnění změny územního plánu, neboť k návrhu nebylo uplatněno.

VIII. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno

Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu zohledněno není obsaženo v odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Vracovice, neboť stanovisko nebylo vydáno.

IX. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení (dle § 53 odst. 5, písmene e) stavebního zákona) včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je součástí textové části odůvodnění – kapitola O).

X. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch (dle § 53 odst. 5, písmene f) stavebního zákona)

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je součástí textové části odůvodnění – kapitola P).

XI. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 a))

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území je součástí textové části odůvodnění – kapitola B).

XII. Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 b))

Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem je zpracováno v textové části odůvodnění v kapitole C)

XIII. Výčet záležitostí nadmístního významu (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 c))

Změna č. 3 územního plánu vymezuje koridor E18 převzatý z PUR ČR a zpřesněný na pozadí katastrální mapy – viz. kapitola D) textové části odůvodnění.

XIV. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změna č. 3 neobsahuje prvky regulačního plánu.

XV. Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond (dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., příloha č.7 část II odst.1 d))

Vyhodnocení vlivu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa a vlivu na zemědělský půdní fond je popsáno v kapitole F textové části odůvodnění.

XVI. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

• **Námítky dle § 55b odst.2 stavebního zákona**

Námítky dle § 55b odst.2 stavebního zákona uplatněny k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vracovice, které se konalo dne 5.1.2022 v 16:00 na MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, velká zasedací místnost v přízemí:

Podavatel námítky:	ČEPS, a.s.
Provoz. přenosové soustavy ČR, oprávněný investor	Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
Datum doručení a č.j.	7.1.2022 VYST 1109/2022

NÁMITKA Č.1

Námítka je podávána k těmto částem návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vracovice (dále jen „návrh“):

1. Nesoulad návrhu s Politikou územního rozvoje ČR ve Znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PUR ČR“).

Žádáme o vymezení koridoru pro územní ochranu shora uvedeného záměru a uvedení územně plánovací dokumentace do souladu s PUR ČR. Návrhový koridor pro daný záměr požadujeme vymežit v šířce 150 m na každou stranu od osy záměru uvedené v aktuálních Územně analytických podkladech. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu, požadujeme koridor vymežit rovněž jako VPS.

2. Chybné označení zařízení přenosové soustavy, vedení V420 - 400 kV v Územním plánu Vracovice (dále jen „platná ÚPD“).

Žádáme Vás o nápravu značení nadzemního vedení 400 kV v rámci Úplného Znění Územního plánu Vracovice po Změně č. 3 tak, aby bylo v grafické i textové části platné ÚPD uvedeno, že se jedná o „nadzemní vedení ZVN - 400 kV tím budou informace o zařízení a ochranném pásmu nadzemního vedení ZVN uvedeny do souladu s předávanými daty do územně analytických podkladů.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce bylo vyhověno

Odůvodnění:

1. Koridor E 18 (PUR) o šířce 300 m byl doplněn do veřejně prospěšných staveb, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit pod označením VPS TI3. Koridor je v souladu s označením v PUR ČR označován v grafické části jako koridor E18 či VPS TI3 ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
2. Vedení 400 kV je v koordinačním výkrese Úplného znění Územního plánu Vracovice po změně č. 3 označeno jako ZVN a jeho ochranné pásmo je vymezeno v souladu s předanými daty do územně analytických podkladů.

Podavatel námitky: Vlastníci pozemků p.č. 709/3 k.ú. Vracovice	Šťastný Antonín a Miloslava, oba bytem Vracovice 80, 258 01 Vlašim
Datum doručení a č.j.	10.1.2022 VYST 1146/2022

NÁMITKA Č.2

Žádáme o změnu na par. č. 709/3 o přesunutí 4.2 plochy zahrad na parcelu 2207/7 a na část par. č. 709/3, o zrušení 8.1 Smíšené bydlení venkovského typu.

Žádáme o rozšíření 11.1 plochy zemědělské výroby a skladování, že na části par. č. 709/3 se nachází ochranné pásmo stávající budovy se zvířaty.

Na parcele by stála zemědělská budova, která by sloužila k poskytování skladu na zemědělské stroje a komodity, které by neohrožovali okolní rodinné domy.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce bylo vyhověno

Odůvodnění: Na základě požadavku vlastníka pozemku došlo k reorganizaci ploch 11_1 plocha zemědělské výroby a skladování. Plocha byla vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál. Plochy 8_1 plochy smíšené bydlení venkovského typu byly na pozemku parc.č. 709/3 k.ú. Vracovice zrušeny. Plocha zemědělské výroby a skladování na pozemku 2512 k.ú. Vracovice byla přesunuta severním směrem.

Podavatel námitky: Vlastníci pozemků p.č. 655/20 k.ú. Vracovice	Milan Hanel J.V Sládka 1976, 25801 Vlašim
Datum doručení a č.j.	12.1.2022 VYST 1724/2022

NÁMITKA Č.3

Já níže podepsaný Milan Haněl tímto podávám námitku k návrhu nového Územního plánu tvořeného pro obec Vracovice a Malovídy. Jako vlastník pozemku 655/20 jsem podal písemnou žádost o změnu,

úpravu a kategorizaci již zmíněného pozemku. V této žádosti mi bylo vyhověno pouze částečně. Žádám tímto aby veřejně prospěšná stavba komunikace vedoucí přes můj pozemek 655/20 byla z Územního plánu odstraněna a převedena do kategorie zahrada, jak jsem o to již písemně žádal.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce nebylo vyhověno

Odůvodnění: Předmětná komunikace má zajistit průjezdnost / zokruhování jižní části sídla Vracovice a není předmětem řešení změny č. 3. Odstranění této části komunikace by vedlo k zneprůjezdnění této lokality a znemožnění budoucí zástavby, která je navrhována i na pozemcích podavatele námítky.

• Námitky uplatněné dle § 55b obdobně § 53 stavebního zákona

Námitky uplatněny obdobně dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vracovice, které se konalo dne 4.5.2022 od 15:00 ve na MěÚ Vlašim, Jana Masaryka 302, velká zasedací místnost v přízemí:

Podavatel námítky:	ČEPS, a.s.
Provoz. přenosové soustavy ČR, oprávněný investor	Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10
Datum doručení a č.j.	28.4.2022 VYST 17306/2022

NÁMITKA Č.4

Námitka se týká chybného vymezení limitu zařízení přenosové soustavy - ochranného pásma nadzemního vedení zvn 400 kV - V420. Stanovená šíře ochranného pásma vedení V420 je dle zákona č. 79/1957 Sb., jelikož bylo realizováno před nabytím účinnosti zákona č. 458/2000 Sb., 25 m od průmětu krajního vodiče na zem na obě strany. Graficky znázorněný limit ochranného pásma tohoto vedení je v návrhu ZM3 zobrazen chybně, jelikož je v koordinačním výkrese zobrazen o 5 m širší na obě strany, celkově tedy širší o cca 10 m.

V textové části návrhu ZM3 navíc není vedeno, že je na území obce Vracovice provozováno zařízení přenosové soustavy o napěťové hladině 400 kV, které má vymezené ochranné pásmo dle zákona č. 79/1957 Sb., a ani není územním plánem odkázáno na energetický zákon, kterým jsou činnosti v plochách vymezených územním plánem, které jsou ve střetu s ochranným pásmem nadzemního vedení zvn, regulovány.

Chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy může mít vliv nejen na zdraví a bezpečnost při činnostech prováděných v ochranném pásmu vedení elektrické energie a k ohrožení spolehlivého provozu zařízení přenosové soustavy, ale také může vést k pochybením při umísťování stavebních záměrů do ochranného pásma elektroenergetického vedení.

Žádáme Vás o aktualizaci dat limitů v území dle platných ÚAP v rámci zpracování Návrhu ZM3 a Úplného znění Územního plánu Vracovice po Změně č. 3, čímž bude zajištěno uvedení ÚPD do souladu s ÚAP.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce bylo vyhověno

Odůvodnění:

Do textové části bude doplněno že je na území obce Vracovice provozováno zařízení přenosové soustavy o napěťové hladině 400 kV, které má vymezené ochranné pásmo dle zákona č. 79/1957 Sb.,

V grafické část ZM3 a úplného znění bude upraveno chybné vymezení limitu zařízení přenosové soustavy - ochranného pásma nadzemního vedení zvn 400 kV - V420 v souladu s daty limity v území dle platných ÚAP.

XVII. Vyhodnocení připomínek

• Připomínky uplatněné dle § 55b stavebního zákona

Připomínky dle § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Vracovice, které se konalo dne 5.1.2022 od 16:00 v zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim ani připomínky k opakovanému veřejnému projednání, které se konalo dne 4.5.2022 od 15:00 v zasedací místnosti MěU Vlašim, Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim, nebyly uplatněny.

Poučení:

Proti Změně č. 3 Územního plánu Vracovice vydaného formou opatření obecné povahy nelze dle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění podat opravný prostředek.

V souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona nabývá Změna č. 3 Územního plánu Vracovice účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení Změny č. 3 Územního plánu Vracovice a úplné znění Územního plánu Vracovice po změně č. 3.

Změna č. 3 Územního plánu Vracovice opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Vracovice, Městského úřadu Vlašim, Odboru výstavby a územního plánování a u Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Veronika Benkovská v.r.

Starostka obce Vracovice

Mgr. Lenka Šimánková v.r.

Místostarostka obce Vracovice



Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

- Příloha č. 1 – Změna č. 3 územního plánu Vracovice (červenec 2022)

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od do

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí: