

MĚSTSKÝ ÚŘAD VLAŠIM

Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Číslo jednací: VYST 39113/19-PVJ
Číslo spisu: VYST/2446/2017-PVJ
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jitka Hořtová
Tel.: +420313039493
E-mail: jitka.hortova@mesto-vlasim.cz
Datum: 26.09.2019

Prověření možnosti využití „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim“, v souladu s §25 a §30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování, příslušný podle § 6 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), posoudil možnost využití Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim (dále jen ÚSK nebo územní studie) v souladu s § 30 odst. 5 stavebního zákona.

ÚSK byla zpracována v rozsahu správního území obce s rozšířenou působností Vlašim (dále jen ORP Vlašim) na základě Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Vlašim (únor 2017), které bylo zpracováno v souladu s metodickým pokynem MMR a MŽP k Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností.

Zpracování dokumentace ÚSK bylo rozděleno do tří etap. I. etapa - doplňující průzkumy a rozborů byla předána dne 27.9.2018, II. etapa - návrh územní studie pro potřeby projednání byl předán dne 28.3.2019, III. etapa - územní studie pro potřebu uložení a evidence byla předána 25.9.2019.

Městský úřad Vlašim, odbor výstavby a územního plánování schvaluje v souladu s § 30 odst. 4 a § 25 stavebního zákona možnost využití ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SO ORP VLAŠIM zhotovené společností Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o. Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice, zastoupené Ing. arch. Jiřím Brůhou jako podklad k pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace, jejich změn a pro rozhodování v území.

Dokumentace vč. jednotlivých etap je k nahlédnutí na internetových stránkách <https://www.mesto-vlasim.cz/projekty/irop-projekt-uzemni-studie-krajiny-orp-vlasim> nebo Městském úřadu Vlašim, odbor výstavby a územního plánování a na odboru životního prostředí.

S pozdravem

Ing. Jitka Hořtová
Oprávněná úřední osoba

Digitálně podepsal Ing. Jitka Hořtová
Datum: 26.09.2019 12:15:51 +02:00

Příloha: Prověření splnění požadavků zadání

Vyvěšeno dne: 2.10.2019 Sejmutó dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup: od 2.10.2019 do

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí:

Obdrží:

Obec Bernartice, Bernartice 39, 25765 Čechtice
Obec Bílkovice, Bílkovice č.p. 57, 257 26 Divišov
Obec Blažejovice, Blažejovice 38, 25768 Dolní Kralovice
Obec Borovnice, Borovnice č.p. 30, 25765 Čechtice
Obec Ctiboř, Ctiboř č.p. 37, 25801 Vlašim
Městys Čechtice, Nám.Dr.Tyrše 56, 25765 Čechtice
Obec Děkanovice, Děkanovice 17, 25768 Dolní Kralovice
Obec Dolní Kralovice ., nám. L. Svobody 6, 25768 Dolní Kralovice
Obec Dunice, Dunice č.p. 12, 25768 Dolní Kralovice
Obec Hradiště, Hradiště č.p. 6, 25801 Vlašim
Obec Hulice, Hulice č.p. 33, 25763 Trhový Štěpánov
Obec Chlum, Chlum 42, 25763 Trhový Štěpánov
Obec Chmelná, Chmelná 13, Čechtice, 25765 Čechtice
Obec Javorník, Javorník 15, 25763 Trhový Štěpánov
Obec Kamberk, Louňovice P. Blaníkem 71, 25706 Louňovice pod Blaníkem
Obec Keblov, Keblov 75, 25765 Čechtice
Obec Kladruby, Kladruby č.p. 70, 25801 Vlašim
Obec Kondrac, Kondrac č.p. 3, 25801 Vlašim
Městys Křivsoudov, Křivsoudov 1, 25766 Křivsoudov
obec Kuňovice, Kuňovice 7, 25765 Čechtice
Obec Libež, Libež 53, 25726 Divišov
Obec Locket, Locket č.p. 48, 25768 Dolní Kralovice
Městys Louňovice pod Blaníkem, J. Žižky 16, 25706 Louňovice pod Blaníkem
Obec Miřetice, Miřetice 5, 25765 Čechtice
Obec Mnichovice, Mnichovice č.p. 97, 25765 Čechtice
Městys Načeradec, Načeradec 152, 25708 Načeradec
Obec Ostrov, Ostrov č.p. 5, 25706 Louňovice pod Blaníkem
Obec Pavlovice, Pavlovice 18, Vlašim
Obec Pravonín, Pravonín 156, 25709 Pravonín
Obec Psáře, Vlašim 19, 25801 Vlašim
Obec Radošovice, Radošovice č.p. 14, 25726 Divišov
Obec Rataje, Rataje 70, 25801 Vlašim
Obec Řimovice, Řimovice 57, 25801 Vlašim
Obec Slověnice, Slověnice 29, 25726 Divišov
Obec Snět, Snět 65, 25768 Dolní Kralovice
Obec Soutice, Soutice 104, 25771 Soutice
Obec Strojetic, Strojetic 1, 25765 Čechtice
Obec Studený, Studený 45, 257 68 Dolní Kralovice
Obec Šetějovice, Šetějovice 8, 25768 Dolní Kralovice
Obec Tehov, Vlašim 25801, Vlašim
Obec Tichonice, Tichonice 30, Tichonice, 25763 Trhový Štěpánov
Obec Tomice, Tomice 32, 25768 Dolní Kralovice
Město Trhový Štěpánov, Dubějovická 269, 25763 Trhový Štěpánov
Obec Velíš, Velíš 1, 25706 Louňovice pod Blaníkem
Obec Vracovice, Vracovice 30, 25801 Vlašim
Obec Všechlapy, Všechlapy I 5, Všechlapy I
Městys Zdislavice, Zdislavice č.p. 6, 25764 Zdislavice
Středočeský kraj odbor územního plánu a stavebního řádu, Zborovská 81/11, 15021 Praha
Středočeský kraj odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 81/11, 15021 Praha
Středočeský kraj odbor dopravy, Zborovská 81/11, 15021 Praha 5
Státní pozemkový úřad Pobočka Benešov, Husinecká č.p. 1024, 13000 Praha 3

Regionální pracoviště Střední Čechy (Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky), Podbabská
č.p. 2582/30, 16000 Praha 6
Povodí Vltavy, státní podnik, Grafická 36, 15021 Praha 5
OSS Ochrana ovzduší
OSS Ochrana přírody a krajiny
OSS Státní správa lesů
OSS Vodoprávní úřad
OSS Zemědělský půdní fond
Město Votice odbor výstavby a územního plánování, Komenského nám. č.p. 700, 25901 Votice
Město Benešov Odbor výstavby a ÚP, odd. sil. správního úřadu, Masarykovo Nám. 100, 25601
Benešov u Prahy
Město Kutná Hora odbor regionální rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 28424
Kutná Hora
Město Tábor odbor rozvoje, Žižkovo nám. 2, 39015 Tábor
Město Pacov odbor výstavby, nám. Svobody č.p. 320, 39501 Pacov
Město Pelhřimov odbor výstavby a územního plánování, Masarykovo náměstí 1, 39301 Pelhřimov
Město Humpolec stavební úřad, Horní náměstí č.p. 300, 39622 Humpolec
Město Světlá nad Sázavou odbor stavebního úřadu a územního plánování, Náměstí Trčků z Lípy 18,
58291 Světlá nad Sázavou
ZO ČSOP Vlašim základní organizace Vlašim, Pláteníkova č.p. 264, 25801 Vlašim
Kancelář starosty
Lesy České republiky, s.p. správa toků - oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 25601 Benešov u Prahy
Městys Divišov stavební úřad, Horní náměstí 21, 25726 Divišov
Městys Čechtice stavební úřad, Nám. Dr.Tyrše 56, 25765 Čechtice
Obec Dolní Kralovice stavební úřad, Náměstí Ludvíka Svobody 6, 25768 Dolní Kralovice

Příloha č. 1 Prověření splnění požadavků Zadání:

1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚSK

Cílem pořízení územní studie krajiny bylo vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování.

Účelem bylo vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování bylo vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit k doplnění jevů v Územně analytických podkladech ORP Vlašim. ÚSK bude také podkladem k aktualizaci Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, zejména pro upřesnění vymezení typů krajin a jejich cílových charakteristik. Významná je koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK je zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině (smluvní dokument mezi členskými státy rady Evropy), reaguje na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ÚSK byla zpracována pro správní obvod obce s rozšířenou působností Vlašim.

Počet obcí: 48 - Bernartice, Bílkovice, Blažejovice, Borovnice, Ctiboř, Čechtice, Děkanovice, Dolní Kralovice, Dunice, Hradiště, Hulice, Chlum, Chmelná, Javorník, Kamberk, Keblov, Kladruby, Kondrac, Křivsoudov, Kuňovice, Libež, Locket, Louňovice pod Blaníkem, Miřetice, Mnichovice, Načeradec, Ostrov, Pavlovice, Prácheň, Psáře, Radošovice, Rataje, Řimovice, Slověnice, Snět, Soutice, Strojetic, Studený, Šetějovice, Tehov, Tichonice, Tomice, Trhový Štěpánov, Veliš, Vlašim, Vracovice, Všechlapy, Zdislavice.

Celková rozloha řešeného území: 496 km²

3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Posuzovaná ÚSK je zpracována dle požadavků na řešení územní studie krajiny uvedených v kapitole 3 zadání.

Doplňující průzkumy a rozbor

V maximální míře byla využita data z ÚAP a komplexních pozemkových úprav. Doplnující průzkumy byly pořízeny pouze v rozsahu nutném pro následné zpracování rozborů a návrhu, nezbytnou součástí doplňujících průzkumů byly terénní průzkumy.

Rozbor (analýza) byly provedeny v rozsahu nezbytném k vyhodnocení dat získaných ze shromážděných podkladů a z doplňujících průzkumů.

Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK navázalo na výsledky analytické části a obsahová část je v souladu s požadavky zadání. Obsahuje:

- Stanovení cílové vize krajiny
- Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- Členění území na krajinné okrsky
- Návrh ÚSK obsahuje:

Výstupy z jednotlivých témat byly využity pro formulaci rámcových podmínek využití krajinných okrsků a rámcových doporučení pro opatření. Rámcové podmínky využití a rámcová doporučení pro opatření jsou v ÚSK formulovány vždy pro každý krajinný okrsek.

4. POŽADAVKY NA FORMU OBSAHU A USPOŘÁDÁNÍ TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY

Doplňující průzkumy a rozbor

Obsahem textové části průzkumů je popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů. Součástí je rovněž fotodokumentace z terénních průzkumů. Textová část splňuje požadavky zadání. Grafická část splňuje podmínky zadání, obsah a měřítko výkresů. Nad rámec zadání bylo zpracováno 50 kartogramů.

Návrh územní studie krajiny

Textová část je členěna v souladu s požadavky zadání a obsahuje:

- a) Stanovení cílové vize krajiny (cílová charakteristika krajiny podle Evropské úmluvy o krajině)
- b) Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- c) Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- d) Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- e) Členění území na krajinné okrsky, pro něž se stanoví:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
- f) Závěr, který bude vždy obsahovat:
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
 - Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které lze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Grafická část obsahuje:

- | | |
|--|--------------|
| • Hlavní výkres | M 1 : 10 000 |
| • Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch | M 1 : 10 000 |
| • Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP | M 1 : 10 000 |
| • Přehledný výkres celkového řešení | M 1 : 25 000 |

5. DALŠÍ POŽADAVKY

Etapy zpracování a termíny předání byly dodrženy. Kontrolní dny proběhly v rámci pracovních schůzek se zástupci obcí. K I. etapě Doplňující průzkumy a rozborů proběhla ve dnech 10.-11.1.2018. K II. etapě proběhl kontrolní den spojený se setkáním zástupců obcí ve dnech 14.-15.1.2019 a v rámci veřejných prezentací 15.-16.5.2019. O průběhu zpracování byly obce na území ORP Vlašim informovány i na pravidelných Setkání starostů. Průběžné kontroly mezi zhotovitelem, pořizovatelem a odborem životního prostředí probíhaly v rámci elektronické komunikace.

ÚSK je zpracována pro celý správní obvod ORP Vlašim, řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Dokumentace byla předána dle požadavku Zadání.

Územní studie řešila návaznost na sousední ORP a kraje.

Ve Vlašimi dne 26.9.2019

Prověřila Ing. Jitka Hořtová