



3674/SBN/2021-SBNM

Čj.: UZSVM/SBN/3336/2021-SBNM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhláší konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den

**30. 6. 2021 ve 13:30 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den

**2. 7. 2021 ve 13:30 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Benešov, se sídlem Poštovní 2079, 256 01 Benešov

**Kontaktní osobou** je Jana Hegerová, tel.: 317 755 232, e-mail: [Jana.Hegerova@uzsvm.cz](mailto:Jana.Hegerova@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- 1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 14.800,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-2220111/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 29. 6. 2021. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
2. V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě do 10pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži uživatele.*

### III. Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Benešov, pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce je nemovitá věc:

#### **Pozemek**

- **parc. č. st. 160; Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., Stavba stojí na pozemku p.č. st. 160**, výměra dle evidence KN 87 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaná na **LV 60000** pro **kat. území Bolina**, obec Vlašim, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov.

#### **Popis předmětu aukce:**

Pozemek parc. č. st. 160 k.ú. Bolina je situovaný na západní hranici zaplaceného areálu ve vlastnictví společnosti Sellier & Bellot a.s. Budovu užívala společnost Sellier & Bellot a.s. jako vrátnici. V současné době je budova prázdná. Podle územního plánu města Vlašim se pozemek parc. č. st. 160 k.ú. Bolina nachází v zastavitelné ploše označené jako „smíšené výrobní plochy ostatní“.

Stavba na pozemku parc. č. St. 160 s obdélníkovým půdorysem na betonových základech, z části podsklepená, s jedním nadzemním podlažím. Základy s betonových pasů. 1. PP kompletně z monolitického železobetonu. Betonová podlaha, zděné, nosné konstrukce, betonový strop, plochá střecha s živičnou krytinou. Povrchy podlah s PVC nebo keramickou dlažbou, zdvojená, dřevěná okna. Schodiště do 1. PP betonové, monolitické. 1. PP opatřeno pancéřovými dveřmi, vystavěno jako bunkr. V 1. NP hlavní místnost, kuchyňka, sociální zázemí, šatna, místnost bývalé kotelny a sklady. Hlavní komín pro bývalou kotelnu je připojen k jižní straně budovy – nefunkční. Vytápění bylo lokální, kamny na TP + elektrické přímotopy.

**Objekt je v současné době odpojen od inženýrských sítí. Jednání o možnosti napojení na síť ve vlastnictví společnosti Sellier & Bellot a.s. (dodávka elektřiny, užitková voda ze studny na pč. 1170/3 k.ú. Bolina a odkanalizování do jímky na pč. 1170/3 k.ú. Bolina) je záležitostí kupujícího.**

Přístup k předmětnému majetku je možný ze zpevněné komunikace v rámci areálu přes pozemek parc. č. 1170/3 k.ú. Bolina ve vlastnictví společnosti Sellier & Bellot a.s. Přístup není smluvně ošetřen.

Další údaje:

Plochy jednotlivých místností (zastavěná plocha):

- 1. podzemní podlaží 24,75 m<sup>2</sup>
- 1. nadzemní podlaží a zastřešení 87,05 m<sup>2</sup>

Součet: 111,80 m<sup>2</sup>

Průkaz energetické náročnosti budovy - stavby bez čp/če, jiná st. na pozemku p.č. st. 160 dle zákona č. 406/2000 Sb. se nevyžaduje, protože budova splňuje podmínky pro výjimku dle ustanovení § 7a odst. 5 tohoto zákona.

Vlastníkem výše uvedené nemovité věci je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

## **V. Prohlídka předmětu aukce**

1. Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

- **v pondělí 21. 6. 2021 v 10,00 hod.**
- **v úterý 22. 6. 2021 ve 13,00 hod.,**

za dodržení podmínek Opatření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových učiněné k zamezení šíření onemocnění COVID -19 v návaznosti na usnesení vlády ČR ze dne 30. 9. 2020, č. 957, kterým byl vyhlášen nouzový stav pro území ČR a v návaznosti na aktuální usnesení vlády ČR, o krizových opatřeních a nouzovém stavu v souvislosti s epidemií viru SARS CoV – 2.

2. Místo srazu účastníků prohlídky předmětu aukce se stanovuje na místě samém, před oploceným vstupem do areálu.
3. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany svého zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

## **VI. Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí 148.000,00 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet osm tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 2.000,00 Kč (slovy: dva tisíce korun českých).

## **VII. Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## **VIII. Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce**

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).

2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 10 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Vzhledem k tomu, že k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, lhůty dle odst. 3 a 4 se neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzorek na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
6. V případě, že Vítěz aukce tak neučiní ve výše uvedených lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Nejpozději do 14 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů Ministerstvu financí ke schválení převodu.
8. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce rozdíl mezi aukční cenou a složenou kaucí na účet Zadavatele aukce, a to do konkrétně určeného data, přičemž lhůta pro úhradu nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva k úhradě bude kupujícímu zaslána do 15 pracovních dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva, opatřená schválením převodu Ministerstvem financí, bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy opatřený schválením převodu Ministerstva financí.
9. Neúspěšným účastníkům se kauce vrací bez prodlení po ukončení aukce, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.
10. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.

11. Pokud Ministerstvo financí uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení sdělení Úřadu o neschválení převodu ministerstvem, pokud ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění podkladů.
12. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
13. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy a návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí včetně nezbytných podkladů.
14. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro niž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikovány, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

V Benešově dne 10-06-2021

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH**  
Územní pracoviště Střední Čechy  
odbor Odloučené pracoviště Benešov  
-3-



.....  
Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
za kterou právně jedná Ing. Marie Hájková, pověřená generálním ředitelem na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění.

### **Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)**

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsát smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis: